

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthy Csige Tünde jegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Döntéshozatal: rendelet alkotás/normatív határozat

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2022. OKTÓBER 27-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

BÉRLETI DÍJ EMELÉSEK

Tisztelt Képviselőtestület!

A költségcsökkentő, bevétel növelő intézkedésekkel kapcsolatban folytatott előzetes egyeztetések nyomán a lakások és helyiségek bérleti díjának 10%/20%-os emelésére vonatkozó javaslattal élek.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről a Képviselőtestület 8/2006. (IV.03.) számú rendelet 6. §-a rendelkezik. Az emelés utáni lakbér összege (kerekítés szabályait is figyelembe véve) az alábbiak szerint alakul:

		10 %	20 %
összkomfortos lakás	680 Ft/m ² /hó	750 Ft/m ² /hó	815 Ft/m ² /hó
komfortos lakás	505Ft/m ² /hó	555 Ft/m ² /hó	605 Ft/m ² /hó
félkomfortos lakás	340Ft/m ² /hó	375 Ft/m ² /hó	410 Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakás	220Ft/m ² /hó	240 Ft/m ² /hó	265 Ft/m ² /hó
lakásokhoz tartozó garázs	330 Ft/m ² /hó	365 Ft/m ² /hó	395 Ft/m ² /hó

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

A nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérletének minimális mértékét 2015. április 1. napjától a 41/2015. (III.31.) határozta meg.

	Jelenlegi	10 %	20 %
Termelőtevékenység	240 Ft/hó/m ²	265 Ft/hó/m ²	290 Ft/hó/m ²
Lakossági szolgáltatás, üzlet	1.000 Ft/hó/m ²	1.100 Ft/hó/m ²	1.200 Ft/hó/m ²

RENDELET-TERVEZET

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (X.27.) SZÁMÚ RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 8/2006. (IV.03.) ÖR. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁDÁRÓL

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§-ban kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi LVXXXV. tv. 13. §. (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások bérletéről szóló 8/2006. (IV.03.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §.

A Rendelet 6. §. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A lakbér havi mértéke:

- a.) összkomfortos lakás ?? Ft/m²/hó
- b.) komfortos lakás ?? Ft/m²/hó
- c.) félkomfortos lakás ?? Ft/m²/hó
- d.) komfort nélküli lakás ?? Ft/m²/hó
- e.) a lakásokhoz tartozó garázs bérleti díj ?? Ft/m²/hó.”

2. §.

A rendelet 2022. november 1. napjával lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző hirdetőre történő kifüggesztés útján gondoskodik

Létavértes, 2022. október „...”

Menyhárt Károly sk.
polgármester

Bertóthyiné Csige Tünde sk.
jegyző

INDOKOLÁS

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 8/2006. (IV.03.) ÖR. SZÁMÚ
RENDELET MÓDOSÍTÁDÁRÓL SZÓLÓ
.../2022. (X.27.) SZÁMÚ RENDELET-TERVEZETHEZ**

1.§-hoz

Az önkormányzati lakások bérleti díjának mértéke 2014. január 1. napjától változatlan mértékű. Az önkormányzat gazdálkodását érintő energia válság következtében szükségessé vált az önkormányzat bevétel növelő lehetőségeinek felkutatása.

2.§-hoz

A rendelet 2022. november 1. napjától lép hatályba.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 8/2006. (IV.03.) ÖR. SZÁMÚ RENDELET
MÓDOSÍTÁDÁRÓL SZÓLÓ
.../2022. (X.27.) SZÁMÚ RENDELET-TERVEZETHEZ**

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A bérleti díj emelés az önkormányzatnál bevétel növekedést eredményez.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek kismértékű növekedése várható.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

Nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

---/2022. (X.27.) Öh. számú határozata

A Képviselőtestület

a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérletének minimális mértékét – a 41/2015. (III.31.) számú határozat egyidejű hatályon kívül helyezésével - 2022. november 1. napjától az alábbiakban határozza meg:

Termelőtevékenység ,,, Ft/hó/m²

lakossági szolgáltatás, üzlet ,,,, Ft/hó/m²

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a normatív határozatot helyben szokásos módon tegye közlé.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: folyamatos

Létavértes, 2022. 10. 21.


Menyhárt Károly sk.
polgármester